

广西壮族自治区柳州市  
柳南区发展和改革局文件

柳南发改规划〔2021〕5号

关于调整柳南区 2021 年老旧小区改造提升  
工程（润和苑二期小区共六个小区）  
二期配套基础设施项目可行性  
研究报告的批复

柳州市柳南区住房和城乡建设局：

你单位报来《关于调整审批柳南区 2021 年老旧小区改造提升工程（润和苑二期小区共六个小区）二期配套基础设施项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。该项目可行性研究报告已经由广西诚信工程投资咨询有限责任公司评估并出具评估报告。经研究，现批复如下：

一、我局以柳南发改规划〔2020〕95 号文批复了柳南区 2021 年老旧小区改造提升工程（润和苑二期小区共六个小区）二期配套基础设施项目可行性研究报告。根据现场勘查及各小区实际情况发现，为达到改造效果需增加相关改造内容的工程量，因实际建设需要，同意增加该项目的雨污排水管、道路、单车棚等改造内容的工程量。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：

2020-450204-50-01-057246

三、项目建设地点：

项目建设地点为润和苑二期小区（飞鹅路125号）、银兴城中花苑小区（飞鹅路123号）、物回公司宿舍区（谷埠路37号）、中行宿舍（飞鹅路17号）、粮食局小区（航惠路2号）、商行小区（航生路12号）。

四、项目建设规模和主要建设内容：

本项目改造的小区为润和苑二期小区、银兴城中花苑小区、物回公司宿舍区、中行宿舍、粮食局小区、商行小区共6个小区，涉及楼栋数量37栋，小区总户数865户，房屋总建筑面积69804m<sup>2</sup>。项目改造规模包括小区内雨水排水管改造5240米，污水排水管改造3150米，道路改造工程约4628平方米，围墙改造工程1305米，单车棚改造1390.31平方米，路灯改造43盏，化粪池改造25座等相关配套基础设施。改造内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、建筑安装等基础设施改造工程。

五、项目投资估算及资金来源：

调整后项目总投资为812.45万元，包括工程费用700.22万元，工程建设其他费73.54万元，基本预备费38.69万元。。

资金来源：申请上级资金及地方财政资金。

请据此批复开展项目的下阶段工作。

附件：柳南区2021年老旧小区改造提升工程（润和苑二期小区共六个小区）二期配套基础设施项目招标核准意见表

柳州市柳南区发展和改革局

2021年1月15日



**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：区财政局、自然资源局，本局存档。

柳南区发展和改革局

2021年1月15日印发

附件：

## 柳南区 2021 年老旧小区改造提升工程（润和苑二期小区共六个小区）二期配套基础设施项目招标核准意见表

| 名称   | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 投资金额（万元） | 不采用招标方式 |
|--|------|------|--------|------|------|------|----------|---------|
|  | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |          |         |
| 勘察   |      |      |        |      |      |      | 2.10     | 核准      |
| 设计   |      |      |        |      |      |      | 25.96    | 核准      |
| 建筑安装工程   | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      | 700.22   |         |
| 监理   |      |      |        |      |      |      | 18.49    | 核准      |
| <p>审批部门核准意见说明：</p> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令 16 号）和《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》，核准该项工程建设的招标方案。</p> <p style="text-align: right;">审批部门盖章<br/>2021 年 1 月 15 日</p>  |      |      |        |      |      |      |          |         |