

广西壮族自治区柳州市
柳南区发展和改革委员会文件

柳南发改规划〔2021〕17号

关于调整柳南区 2021 年老旧小区改造提升
工程（润和苑二期小区共六个小区）
二期配套基础设施项目可行性
研究报告的批复

柳州市柳南区住房和城乡建设局：

你单位报来《关于调整审批柳南区 2021 年老旧小区改造提升工程（润和苑二期小区共六个小区）二期配套基础设施项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。该项目可行性研究报告已经由广西诚信工程投资咨询有限责任公司评估并出具评估报告。经研究，现批复如下：

一、我局以柳南发改规划〔2021〕5 号文批复了柳南区 2021 年老旧小区改造提升工程（润和苑二期小区共六个小区）二期配套基础设施项目可行性研究报告。因实际建设需要，调整部分建设内容，原则同意调整后的可行性研究报告。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：

2020-450204-50-01-057246

三、项目建设地点：

项目建设地点为润和苑二期小区（飞鹅路125号）、银兴城中花苑小区（飞鹅路123号）、物回公司宿舍区（谷埠路37号）、中行宿舍（飞鹅路17号）、粮食局小区（航惠路2号）、商行小区（航生路12号）。

四、项目建设规模和主要建设内容：

本项目改造的小区为润和苑二期小区、银兴城中花苑小区、物回公司宿舍区、飞鹅路17号中行宿舍、粮食局小区、商行小区共6个小区，涉及楼栋数量37栋，小区总户数865户，房屋总建筑面积69804平方米。各小区建设内容为：

1、润和苑二期小区

道路加铺沥青路面5820平方米，场地硬化801平方米，新建实体围墙340米，挡土墙工程42.5米；更换屋面DN100落水管3000米，更换污废水管1500米，疏通排水管沟1103.47米，更换玻璃钢化粪池19座，小区微型消防站2套；新建门卫室13.5平方米，车棚粉刷墙面755.6平方米，透水砖地面845.8平方米，成品电动大门带门禁系统1套，成品垃圾回收点2个，适老折叠椅136张，无障碍楼梯扶手1292米。庭院灯42盏，球场灯4盏，电动车充电桩8台，球场工程420平方米，绿化景观工程3500平方米，园路工程2500平方米，景观石2组，廊架70平方米，儿童游乐设施2组，健身设施10组，宣传栏20组等配套基础设施改造工程。

2、银兴城中花苑小区

新增长廊 29.22 平方米，凉亭 9 平方米，成品不锈钢晾衣架 24 个，垃圾回收点 2 个，定制 2 米高外围栏防护网 131.5 平方米，球场加铺面层 600 平方米，适老折叠椅 100 张，太阳能路灯 30 盏，绿化改造 3000 平方米，屋面雨水排水管 3000 米，更换盖板沟及疏通排水沟 1000 米，无障碍扶手 950 米等配套基础设施改造工程。

3、物回公司宿舍区

路面硬化改造 648.8 平方米，车棚墙面改造 246.3 平方米，电车充电桩 6 个，太阳能路灯 5 盏，适老折叠椅 29 张，无障碍扶手 275 米，大门电动抬杠式门禁 1 个，屋面落水管 300 米，雨水排水管 230 米，污水排水管 200 米，化粪池改造 1 座等配套基础设施改造工程。

4、飞鹅路 17 号中行宿舍

路面硬化改造 89.64 平方米，小区大门 2 个，围墙墙面改造 165 平方米，车棚改造 90 平方米，电车充电桩 4 个，适老折叠椅 40 张，无障碍扶手 380 米，屋面落水管 150 米，雨水排水管 60 米等配套基础设施改造工程。

5、粮食局宿舍区

路面硬化改造 518 平方米，适老折叠椅 72 张，太阳能路灯 8 盏，电车充电棚改造 102 平方米，电车充电桩 4 个，小区电动成品大门 1 个，屋面落水管 300 米，雨水排水管 150 米，污水排水管 100 米，化粪池改造 5 座，垃圾回收点 1 个等配套基础设施改造工程。

6、商行小区

电动车充电棚 189.31 平方米，电车充电桩 6 个，小区电动成品大门 1 个，围墙内墙面改造 798.6 平方米，垃圾回收点 1 个，适老折叠椅 24 张，无障碍楼梯扶手 228 米，绿化工程 2500 平方米，屋面落水管 150 米，雨水排水管 300 米，污水排水管 50 米等配套基础设施改造工程。

五、项目投资估算及资金来源：

调整后项目总投资为 1329.99 万元，包括工程费用 1104.49 万元，工程建设其他费 104.59 万元，基本预备费 120.91 万元。资金来源：申请上级资金及地方财政资金。

请据此批复开展项目的下阶段工作。

附件：柳南区2021年老旧小区改造提升工程（润和苑二期小区共六个小区）二期配套基础设施项目招标核准意见表

柳州市柳南区发展和改革局

2021年2月9日



政府信息公开选项：主动公开

抄送：区财政局、自然资源局，本局存档。

柳州市柳南区发展和改革局

2021年2月9日印发

附件：

柳南区 2021 年老旧小区改造提升工程（润和苑二期小区共六个小区）二期配套基础设施项目招标核准意见表

名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		投资金额（万元）	不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察							3.31	核准
设计							41.77	核准
建筑安装工程	核准			核准	核准		1104.49	
监理							26.09	核准
<p>审批部门核准意见说明：</p> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令 16 号）和《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》，核准该项工程建设的招标方案。</p> <p style="text-align: right;">审批部门盖章 2021 年 2 月 9 日</p> 								

